Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

ПРОТОКОЛ
вскрытия конвертов по запросу предложений № 04-2024 по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

«18» апреля 2024 г. Аэропорт, п. Храброво
Гурьевский район
Калининградская область

1. Место, дата и время вскрытия конвертов: в 13 часов 00 минут «18» апреля 2024 года в переговорном кабинете комиссии по неавиационной деятельности, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Храброво, Аэропорт, здание АТБ.

Присутствовали шесть из семи членов комиссии, кворум имеется.

2. Способ закупки: запрос предложений.

3. Заказчик: Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг».

4. Извещение о проведении тендера размещено на официальном сайте заказчика: www.kgdavia.ru Запрос № 04-2024 и на электронной торговой площадке Zakupki.ru Запрос № 04-номер заявки 132758455.

5. Общие сведения:

Предмет запроса предложений:	**Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»**
Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц:	Для лота № 1 (Варианты А, Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,59 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце Для лота № 1 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 4,50 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 2 (Варианты А): в сумме 15 % от выручки, но

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	не менее 0,11 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце Для лота № 2 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,13 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 3: в сумме 15 % от выручки, но не менее 3,20 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце Для лота № 4 (Варианты А, Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,92 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 4 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,70 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 5 (Варианты А, Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,90 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 5 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,60 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 6 (Варианты А, Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,65 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 6 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,90 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 7 (Вариант А): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,048 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 7 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,11 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	Для лота № 7 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,071 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 8 (Вариант А): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,19 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 8 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,60 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 9 (Вариант А): не менее 0,33 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 9 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,33 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 10 (Вариант А): не менее 0,33 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 10 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,33 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 11 (Вариант А): не менее 0,33 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 11 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,33 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 12 (Вариант А): не менее 0,33 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 12 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,33 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	Для лота № 13: в сумме 15 % от выручки, но не менее 2,63 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 14 (Вариант А): не менее 1,69 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 14 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,69 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 14 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 2,56 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 15 (Варианты А, Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,057 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 15 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,071 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 16 (Вариант А): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,59 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 16 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,72 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 16 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,80 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 17: в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,60 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 18: в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,85 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	пассажира в отчетном месяце. Для лота № 19: в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,85 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 20 (Варианты А, Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 2,04 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 20 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 4,62 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 21 (Варианты А, Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,91 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 21 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 2,88 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 22 (Варианты А, Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,90 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 22 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,70 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.
Критерии оценки и сопоставления заявок:	Ставка на пассажира (в российских рублях, без учета НДС) – до 90 баллов. Ставка концессии (в российских рублях, без учета НДС) – до 5 баллов. Опыт работы – до 5 баллов. Победителем признается участник, набравший большее количество баллов.

*НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

6. Поступившие заявки, оценка их соответствия условиям запроса предложений, решений о допуске к участию:

1) **ООО «Яроторг Опт»** (ИНН 3906369949 ОГРН 1183926017516).
Заявка б/н, от 17.04.2024 года, 20:52 минуты – по лоту № 1.
Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

2) **ИП Иванченко В.А.** (ИНН 390806208063 ОГРНИП 321392600032771).
Заявка б/н, от 02.04.2024 года, 17:25 минут – по лоту № 2.
Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

3) **ИП Мягкова Ю.О.** (ИНН 390405032535 ОГРНИП 318392600052194).
Заявка б/н, от 17.04.2024 года, 20:46 минут – по лотам № 3, №17, №19.
Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

4) **ООО «ФОРСЕТИ»** (ИНН 3906969657 ОГРН 1153926027397).
Заявка б/н, от 16.04.2024 года, 01:29 минут – по лотам № 4, №21.
Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

5) **ИП Саньяпова Л.Р.** (ИНН 391704949480 ОГРНИП 310392515300021).
Заявка б/н, от 17.04.2024 года, 23:46 минут – по лоту № 5.
Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

6) **ИП Черненков А.В.** (ИНН 390610521602 ОГРНИП 315392600022622).
Заявка б/н, от 16.04.2024 года, 16:31 минута – по лоту № 6.
Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

7) **ИП Шанаурин О.О.** (ИНН 390406425070 ОГРНИП 318392600009632).
Заявка б/н, от 17.04.2024 года, 03:09 минут – по лоту № 7.
Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

8) **ООО «Сити-Строй»** (ИНН 3906315164 ОГРН 1143926002747).
Заявка б/н, от 16.04.2024 года, 17:39 минут – по лоту № 9.
Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

9) **ООО «Рентмоторс Калининград»** (ИНН 3906977129 ОГРН 1153296038320).
Заявка б/н, от 17.04.2024 года, 15:35 минут – по лоту № 10.
Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

10) **ИП Шевчук М.Ю.** (ИНН 390103836931 ОГРНИП 321392600057567). Заявка б/н, от 12.04.2024 года, 17:38 минут – по лоту № 12.

Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

11) **ООО «Макси Рент Компани»** (ИНН 2312306943 ОГРН 1212300074271). Заявка б/н, от 16.04.2024 года, 12:22 минутв – по лоту № 12.

Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

12) **ООО «СитиТрэйдинг»** (ИНН 7731429944 ОГРН 1127746540460). Заявка б/н, от 16.04.2024 года, 18:38 минут – по лоту № 13.

Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

13) **ООО «Респект Реджимонс»** (ИНН 7801713077 ОГРН 1227800070695). Заявка б/н, от 08.04.2024 года, 12:22 минут – по лоту № 14.

Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

14) **ИП Зайцева А.А.** (ИНН 390805954767 ОГРНИП 319392600030890). Заявка б/н, от 02.04.2024 года, 13:00 минут – по лоту № 16.

Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

15) **ИП Шульта Т.В.** (ИНН 391500476130 ОГРНИП 324390000014298). Заявка б/н, от 12.04.2024 года, 17:47 минут – по лоту № 16.

Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

16) **ИП Корнилов С.А.** (ИНН 390704713518 ОГРНИП 309392531500044). Заявка б/н, от 17.04.2024 года, 22:30 минут – по лоту № 18.

Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

17) **ИП Корнилова И.М.** (ИНН 390507944280 ОГРНИП 321392600040114). Заявка б/н, от 17.04.2024 года, 22:32 минуты – по лоту № 20.

Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

18) **ООО «Регул»** (ИНН 390601262366 ОГРН 1143926032007). Заявка б/н, от 17.04.2024 года, 18:29 минут – по лоту № 21.

Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

19) **ИП Гоз А.С.** (ИНН 391400098277 ОГРНИП 323390000000829). Заявка б/н, от 12.04.2024 года, 17:43 минуты – по лоту № 22.

Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

7. Конкурсная комиссия не затребовала разъяснений положений документов и заявок на участие в запросе.

8. Полученные после окончания приема заявок на участие в запросе предложений конверты с заявками отсутствуют.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.

Председатель
комиссии:

_____ Агафонова К.К.

Члены комиссии:

_____ Алексеева Е.А.

_____ Орлов В.С.

_____ Старкова Г.В.

_____ Елохов Е.В.

_____ Сун К.Ю.

_____ Бурдастых Н.С.